План мероприятий по реализации непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 4 квартал 2023 года - 2024 год
с учетом изменений от 19.08.2024 (протокол от 20.08.2024 № 378)

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
Недвижимое и движимое имущество							
1	Склад смешанных товаров (2 объекта)	годы ввода - 1969 и 2007; площадь - 429,7 кв.м	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Ударный, ул. Молодежная, дом № 11	390	продажа	4 квартал 2023 года	Объект продан по результатам продажи без объявления цены в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" в 4 квартале 2023 года.
2	Сетевое оборудование, установленное на объектах третьих лиц (6 объектов движимого имущества)	год ввода - 2003 г.	Амурская область	2 560	прямая продажа АО "ДРСК" / АО "ДГК"	4 квартал 2023 года	Прямая продажа эксплуатантам оборудования: АО "ДРСК" и АО "ДГК" (внутригрупповая сделка) по рыночной стоимости. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Согласование перечней передаваемого оборудования и существеных условий сделки купли-продажи; 2. Заключение договоров купли-продажи и передача имущества.
3	ВЛ 220 кВ «Завитинск – Бурейская ГЭС» с трансформатором на ПС 220 кВ Талакан 40 МВА и оборудованием электрической защиты ПС "Завитинск"	год ввода - 2003 г.; протяженность - 3 800 м	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан	8 934	прямая продажа Группе Россети / АО "ДРСК"	1 квартал 2024 года	Объект (ВЛ) входит в Единую национальную электрическую сеть России. В соответствии с п. 3 ст. 8 ФЗ «Об электроэнергетике» у ПАО «Россети» есть преимущественной право покупки - прямая продажа Группе Россети. Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Согласование существенных условий сделки; 2. Заключение договора и передача имущества; 3. Регистрация перехода права собственности в ЕГРН. В случае отказа Группы Россети от покупки - прямая продажа в пользу АО "ДРСК" (100% ПО ПАО "РусГидро").
4	Нежилое офисное помещение Павлодольской ГЭС	год ввода - 1975 г., площадь - 59,7 кв.м	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Мира, д. 38	969	продажа	2 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости; 1.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи).
5	Сети тепло- и водоснабжения (3 объекта недвижимого имущества)	год ввода - 1998 г.	Амурская область, г. Зея	46	продажа / прямая продажа ООО "Зейские тепловые сети"	4 квартал 2024 года (с возможностью продления на 2025 год)	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия в 2024 году: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости; 1.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 1.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 2. Заключение договора купли-продажи, передача имущества и регистрация перехода права собственности в ЕГРН (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя). Планируемые мероприятия по выполнению действия в 2025 году (в случае признания аукциона, предусмотренного п. 1.3., несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи: 3. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 3.1. Аукцион на повышение с начальной ценой на 50% ниже рыночной стоимости; 3.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 70% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 3.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 90% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 4. Направление коммерческого предложения ООО "Зейские тепловые сети" о заключении сделки на условиях потенциального покупателя (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 5. Заключение договора купли-продажи, передача имущества и регистрация перехода права собственности в ЕГРН.

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
6	Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157	год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв.м	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17	734	продажа	3 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро" (с обременением в виде аренды). Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже рыночной стоимости; 1.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 40% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 1.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 50% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи).
7	Ремонтно-производственная база (3 объекта недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода - 1995 г., площадь - 1 691,4 кв.м	Амурская область, г. Зея	21 165	продажа	4 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества; 2. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 2.1. Аукцион на повышение с начальной ценой не ниже рыночной стоимости; 2.2. Повторный аукцион с начальной ценой на 10% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания первоначального аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания повторного аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.4. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.5. Аукцион на повышение с начальной ценой на 40% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 3. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи).
8	Автотранспортное хозяйство (5 объектов)	годы постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	8 059	продажа	4 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение оценки рыночной стоимости имущества; 2. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 2.1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости; 2.2. Повторный аукцион с начальной ценой на 10% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания первоначального аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания повторного аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.4. Аукцион на повышение с начальной ценой на 30% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 2.5. Аукцион на повышение с начальной ценой на 40% ниже цены первоначального аукциона (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 3. Заключение договора купли-продажи, передача имущества (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи).

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2023, тыс. руб.	Действие	Срок реализации (квартал)	Примечание
9	Комплекс объектов складской базы Алагир (3 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества)	Общая площадь 287,7 кв. м; Протяженность - 4,7 км.; Год ввода - 1980 и 1983	РСО-Алания, Алагирский район, город Алагир, Северо-западная окраина города Алагир	1 882	продажа	4 квартал 2024 года	Продажа на конкурентной основе в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро". Планируемые мероприятия по выполнению действия: 1. Проведение конкурентных процедур на электронной торговой площадке: 1.1. Аукцион на повышение с начальной ценой равной рыночной стоимости; 1.2. Аукцион на повышение с начальной ценой на 10% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи); 1.3. Аукцион на повышение с начальной ценой на 20% ниже рыночной стоимости (в случае признания предыдущего аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи). 2. Заключение договора купли-продажи, передача имущества и регистрация перехода права собственности в ЕГРН (в случае выявления по результатам конкурентных процедур потенциального покупателя) либо определение дальнейших мероприятий по реализации имущества (в случае признания конкурентных процедур продажи несостоявшимися по причине отсутствия заявок либо отказа единственного участника / победителя процедуры от заключения договора купли-продажи)
Итого (продажа) - 9 объектов				**44 739**			
10	Единый недвижимый комплекс - Комплекс сооружений для гребного слалома в пос. Богородское Сергиево-Посадского района Московской области	год постройки - 2023	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, рп Богородское	0	безвозмездная передача	1 квартал 2024 года	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации для дальнейшего закрепления на праве оперативного управления за ФГУП УТЦ «Новогорск». Мероприятия для выполнения действия: 1. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущества; 2. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН.
11	Наружное освещение ЛЭП 0,4 кВ	Протяженность - 720,9 м, 1962 года постройки	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д.14	0	безвозмездная передача	4 квартал 2023 года	Безвозмездная передача объекта в муниципальную собственность Городецкого муниципального округа Нижегородской области. Мероприятия для выполнения действия: 1. Получение решения Совета директоров ПАО "Русгидро" об одобрении сделки; 2. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущества; 3. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН.
12	Сети тепло- и водоснабжения (7 объектов недвижимого имущества)	год ввода - 1971-1998 гг.	Амурская область, г. Зея	39	безвозмездная передача	3 квартал 2024 года	Безвозмездная передача объекта в муниципальную собственность Администрации города Зеи Амурской области. Мероприятия для выполнения действия: 1. Получение решения Зейского городского Совета народных депутатов о получении имущества на безвозмездной основе; 2. Получение решения Совета директоров ПАО "Русгидро" об одобрении сделки; 3. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущества; 4. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН.
13	Здание котельной на 3 котла п. Временный (1 объект недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода -1969-1974 г. Площадь - 345,3 кв.м.	Амурская область, г. Зея	46	безвозмездная передача / ликвидация	4 квартал 2024 года	Безвозмездная передача объекта в муниципальную собственность Администрации города Зеи Амурской области. Мероприятия для выполнения действия: 1. Проведение переговоров с Администрацией города Зеи по вопросу передачи имущества на безвозмездной основе, получение позиции органов муниципальной власти; 2. Получение решения Зейского городского Совета народных депутатов о получении имущества на безвозмездной основе; 3. Получение решения Совета директоров ПАО "Русгидро" об одобрении сделки; 4. Заключение договора пожертвования (дарения) и передача имущества; 5. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН. В случае отказа Администрации города Зеи от получения имущества на безвозмездной основе, разработка плана-графика мероприятий по ликвидации объектов.
Итого (безвозмездная передача) - 4 объекта				**85**			
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого (ликвидация) - 0 объектов				**0**			
ИТОГО (реализация) - 13 объектов				**44 824**			